

La Fontaine Hosteria y Resort. San Martin de los Andes. www.lafontainehotel.com



La Fontaine



Una Propiedad Vacacional en Tiempo Compartido



¿Qué es Tiempo Compartido? En 1963 un resort de esquí en los alpes franceses se comercializó en forma innovadora. Se decía que "dejará de alquilar una habitación y comprará el hotel". Así se inicia el primer proyecto de tiempo compartido con el propósito de asegurar habitaciones disponibles en los principales centros turísticos de Europa Central. Posteriormente la idea llega a Japon y EEUU y a fines de la década de los 80's se extendió por el mundo. Hoy este concepto de vacacionar es una tendencia mundial exitosa. La industria del tiempo compartido actual incluye cerca de 6.000 emprendimientos en el mundo, con 11 millones de "intervalos" de tiempo adquiridos por 7 millones de familias. El 75% de los intervalos de tiempo compartido se venden por grandes mayoristas (Trendwest, Marriott y Disney), mientras que el 25% restante está formado por complejos que garantizan alta calidad y costos menores.

¿Cómo funciona la Propiedad Vacacional? El "Tiempo Compartido" o "Propiedad Vacacional" es el derecho a usar un complejo vacacional durante un período de tiempo específico o variable. Es la pre-compra a largo plazo de un lugar para las vacaciones. Esta la modalidad de propiedad para departamentos que dispone el complejo La Fontaine.

En lugar de adquirir un departamento en una propiedad aislada que debe ser mantenido y usado solo unos meses al año, usted adquiere una propiedad en el complejo con derecho a ser usado por un período determinado de tiempo. El tiempo se mide en semanas (alguna de las 52 semanas del año). Al adquirir semanas de la unidad inmobiliaria el propietario puede hacer con ellas lo que desee. Los propietarios en La Fontaine tienen beneficios adicionales. Pueden elegir usar la semana durante el periodo adquirido o cambiarlo con previo aviso por otra semana. Pueden alquilar o devolver su semana o donarla a miembros de su familia o amigos. Incluso pueden cambiar de resort dentro de Argentina y el mundo, ya que La Fontaine esta adherido al sistema RCI.

¿Cuáles son los costos y beneficios? Se tienen dos costos. El pago inicial corresponde a la adquisición de un periodo de tiempo en un determinado momento del año y por un número específico de años. Las expensas orresponden al pago anual de los costos de mantenimiento de la propiedad en su conjunto. Con esto tiene acceso no solo al departamento amueblado y con atención permanente, sino a todas las comodidades del complejo (parque, pileta, arroyo, espacios comunes para recibir visitas, etc.)

¿Cómo funciona el intercambio con otros Resorts? La Fontaine está asociado a Resorts Condominium International (RCI) quien, desde 1974 administra el intercambio de usufructo entre propietarios. Además, RCI ofrece otros beneficios (tarifas preferenciales en pasajes aéreos, renta de autos e intercambios en cruceros). El intercambio se puede realizar sobre más de 4.000 desarrollos en 100 países. El intercambio es entre propiedades equivalentes (en tamaño, tipo de semana y temporada). Además, RCI permite obtener semanas adicionales de vacaciones en diferentes resorts o cruceros a precios promocionales.

¿Usted desea ser propietario vacacional en la Fontaine? En La Fontaine "la flexibilidad es la regla". Podrá cambiar de semana, de propiedad o adherir a RCI en forma promocional. Haga conocernos su inquietud y propuesta para que la implementemos juntos. Si nos recomienda a futuros propietarios obtendrá beneficios adicionales. Tome en cuenta que disponemos del Contrato mas interesante del mercado. Nuestra membresía en RCI le permitirá disfrutar de Argentina y el mundo. Solicite más información, lea atentamente el Contrato para ser Propietario Vacacional y decidase. Estaremos siempre para hacerle las cosas más fáciles.

